



## AUTORITÀ DI BACINO LACUALE CERESIO, PIANO E GHIRLA

Viale Fusina 16, 22060 Campione d'Italia (CO)

Tel 0041916494501

Fax 0041916494503

E-mail: info@autoritabacinoceresio.it

PEC:consorzio.laghi.ceresio@pec.it

Prot. 2113.Det. 67/2017

Campione d'Italia, 06/12/2017

### OGGETTO: BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI UNICO LOTTO COMPREDENTE UNITÀ DI NAVIGAZIONE SEQUESTRATA.

**Il Direttore** dell'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla

#### VISTE:

- la L.R. n. 6 del 04/04/2012 "Disciplina del settore dei trasporti" e s.m.i, ed in particolare l'art. 54 in materia di "Deposito dei beni mobili sul demanio ed ormeggi abusivi";
- il Regolamento Regionale n. 9 del 27/10/2015 "Disciplina della gestione del demanio lacuale e idroviario e dei relativi canoni di concessione (articoli 50 e 52 L.R. 6/2012)";
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.28 del 13/11/2017, con la quale si prendeva atto dell'unità nautiche confiscate date in gestione all'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla di Campione d'Italia (CO) da parte della Procura della Repubblica;

#### DATO ATTO:

- del procedimento penale nr.44309/14 relativo al sequestro del natante *Acquavia 264B*;
- delle attività di ricognizione eseguite dal personale della polizia locale demaniale del Comune di Campione d'Italia per l'Autorità di Bacino Lacuale unitamente alla Guardia di Finanza in data 01/11/2017 presso il cantiere nautico Marina Punta Faro in località Lignano Sabbiadoro (UD);
- delle attività di ricognizione eseguite dal personale della polizia locale demaniale del Comune di Campione d'Italia per l'Autorità di Bacino Lacuale unitamente alla Guardia di Finanza in data 01/11/2017 presso il cantiere nautico Sirmione 2 in località Sirmione (BS);
- del decreto di sequestro preventivo avvenuto in data 05/12/2016 da parte della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Milano Direzione Distrettuale Antimafia del natante *Acquavia 264B* (come da indicazioni e foto poste a seguito);
- del decreto di convalida del sequestro preventivo avvenuto in data 13/12/2016 da parte della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Milano Direzione Distrettuale Antimafia, del natante *Acquavia 264B* (come da indicazioni e foto poste a seguito);
- della disposizione nr.129317/2017 della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Milano Direzione Distrettuale Antimafia che ha dato mandato all'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla di procedere alla vendita all'asta del natante *Acquavia 264B* (come da indicazioni e foto poste a seguito);
- il c.5 dell'art. 54 la L.R. n. 6 del 04/04/2012 può essere disposta la distruzione o la messa all'asta dei beni mobili e/o unità di navigazione rimosse e sequestrate;

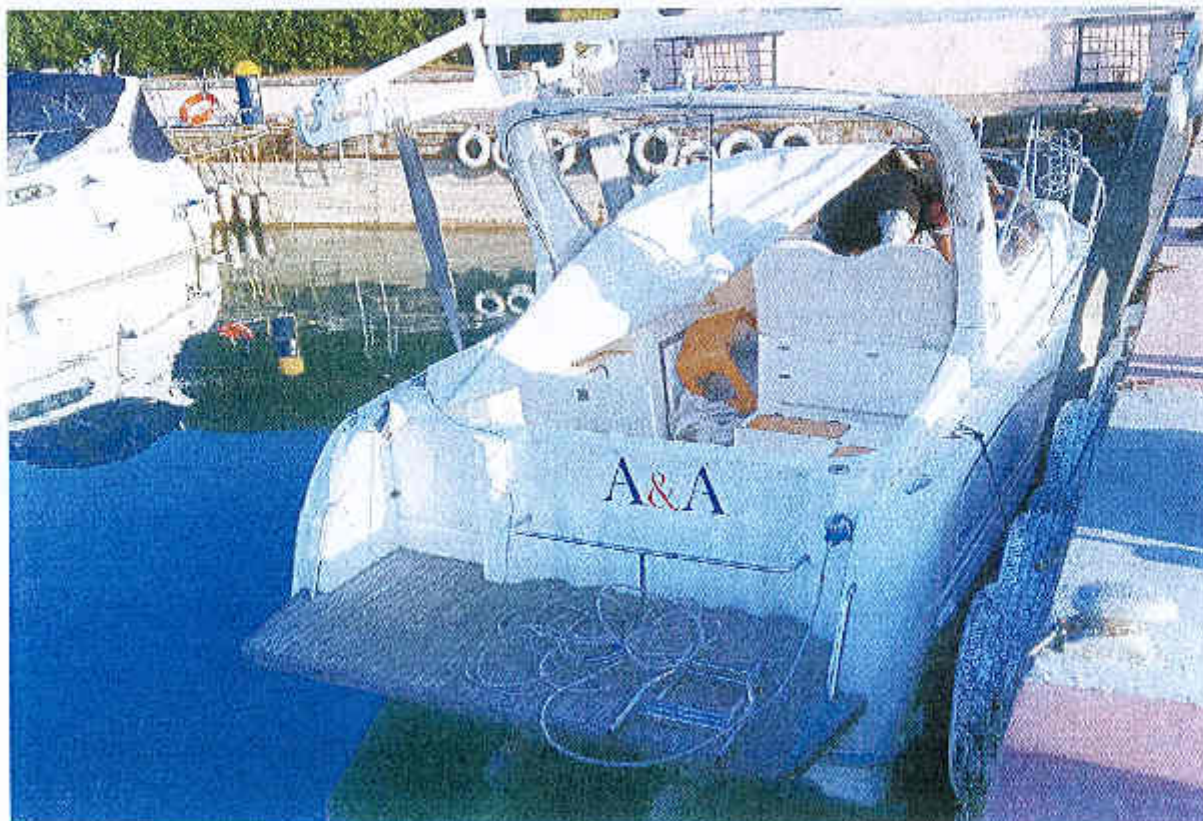
#### ACCERTATO che

alla data odierna nessuno ha formulato richiesta di reclamo alcuno in merito al procedimento in menzione e pertanto risulta presente **n. 1 unità di navigazione** che si presenta in condizioni d'uso tali comunque idonee alla messa in vendita;

VISTO l'art. 73 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

RENDE NOTO che il giorno **giovedì 18 gennaio 2018**, a partire dalle **ore 15:00**, presso la sede dell'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla, alla presenza del personale preposto, si terrà l'asta pubblica, con il sistema delle offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, per la vendita al miglior offerente della sotto indicata unità di navigazione:

LOTTO NR. UNICO	Natante assegnabile ai sensi della L.R. n. 6 del 04.04.2012 – art. 54
Tipologia	Natante a motore
Marca	Acquavia 264B
Colore	Bianco con scritta A&A e doppia riga blu
Lunghezza	8,00 metri circa
Larghezza	3,00 metri circa
Motore	2 motori Volvo Penta (funzionanti)
Condizioni Generali	discrete condizioni d'uso
Luogo di deposito	Sirmione2 Spa, Via S. D'Acquisto 15, 25010 Colombare di Sirmione (BS)
PREZZO BASE D'ASTA	€15.000,00





## NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA

1. La vendita dei beni mobili e/o unità di navigazione sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si troveranno all'atto dello svolgimento del presente bando (formula del "visto e piaciuto").  
I beni mobili e/o unità di navigazione di cui ai lotti del presente bando sono visionabili presso i luoghi di deposito indicato nella scheda: ditta **Sirmione 2 Spa** con sede in **Via Salvatore D'Acquisto 15, 25010 Colombare di Sirmione (BS) tel. 0309904061**, nelle sole giornate di **Venerdì 15/12/2017, 22/12/2017, 29/12/2017, 04/01/2018 e 12/01/2018** dalle **ore 10:00** alle **ore 12:00** e dalle **ore 13:30** alle **ore 15:30**.
2. L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara (art. 73 – lettera "c" del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.) offerta minima a rialzo del **2%** del prezzo a base d'asta.
3. L'offerta d'acquisto dovrà essere redatta utilizzando il fac-simile allegato "A". Tale offerta dovrà essere formulata per ogni singolo lotto/natante, utilizzando il modulo d'offerta allegato che dovrà essere compilato nei termini e nei modi di cui al successivo punto n. 7. L'offerta dovrà essere formulata in carta uso bollo da € 16,00 ed essere contenuta in una busta semplicemente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare la dicitura: "OFFERTA DI ACQUISTO PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18 GENNAIO 2018 – LOTTO UNICO"  
A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre a parte, in altra busta semplicemente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL DEL GIORNO 18 GENNAIO 2018 – LOTTO UNICO".  
Quest'ultima busta, che sarà aperta prima della busta dell'offerta, dovrà contenere la seguente documentazione:
  - copia del documento d'identità in corso di validità e visura camerale in caso di offerta da parte di società;
  - copia dell'attestazione del bollettino di versamento sul c.c. postale n. 56131733 intestato a: "Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla, – Servizio Tesoreria" di **€62,00** (sessantadue/00) quale spese di istruttoria;
  - istanza di ammissione alla gara (fac-simile all'allegato "B"), contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il Codice Fiscale e l'eventuale numero di partita I.V.A., con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art 46 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero il suo rappresentante legale (se persona giuridica), non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.Se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria anche la procura speciale autentica in originale.  
Se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la dichiarazione, contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.
4. La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara e pertanto non si darà seguito all'apertura della busta contenente l'offerta economica.



Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella della dichiarazione, dovranno essere contenute in un'unica busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

"ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18/01/2018 – LOTTO UNICO"

Detta busta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata o consegnata direttamente al protocollo dell' Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla che rilascerà attestazione di ricevuta con data e ora di arrivo della stessa.

5. Al fine dell'ammissione alla gara, la suddetta busta, se spedita a mezzo posta o consegnata a mano da terzi, dovrà pervenire a questo Ufficio **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/01/2018** esclusa ogni eccezione (art. 75 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.).

L' Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.

6. Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme; il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.
7. L'istanza di offerta, così come riportato nell'allegato "A", dovrà contenere – pena l'esclusione dalla gara l'indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita I.V.A. del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune.
8. L'aggiudicazione dei beni mobili e/o unità di navigazione, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.; non si riterranno valide le offerte in diminuzione od alla pari rispetto al prezzo fissato a base di gara.
9. Il giorno 18/01/2018, avranno inizio alle ore 15:00 le operazioni di apertura delle buste nel seguente modo:
  - A. conteggio delle domande pervenute;
  - B. apertura in ordine cronologico di arrivo al protocollo delle offerte previa contestuale verifica dei requisiti di partecipazione.
12. Durante le operazioni verrà redatto un verbale di aggiudicazione del lotto in gara che verrà poi successivamente pubblicato all'Albo pretorio dell'Autorità nonché sul sito [www.autoritabacinoceresio.it](http://www.autoritabacinoceresio.it) e l'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro 7 (sette) giorni da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione anche a mezzo fax o e-mail, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, sul c/c bancario nr. IT9810569651050000009066X63 C/O Banca Popolare di Sondrio sede di Campione d'Italia (CO), intestato a: "Autorità di bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla – Servizio Tesoreria"; l'attestazione di versamento sarà consegnata all' Autorità di bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla; in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata.
13. Il giorno **15 febbraio 2018**, previa verifica dell'avvenuto pagamento, INDICATIVAMENTE verrà sottoscritto un contratto di CESSIONE, da stipularsi con l'aggiudicatario, secondo le modalità di cui al presente bando (allegato "C").
14. I beni mobili e/o unità di navigazione aggiudicati dovranno essere prelevati dagli aventi diritto presso i luoghi di deposito, presentando il contratto di CESSIONE dell'Autorità di bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla, entro e non oltre sabato **15 marzo 2018** solo dopo che il concorrente aggiudicatario avrà provveduto, entro i modi e i termini indicati ai precedenti punti 13 e 14, ovvero al versamento del prezzo offerto ed alla stipula del contratto di vendita

15. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita, il rilascio dell'eventuale certificato di potenza del motore, e di quanto necessario alla regolarità documentale sono a carico dell'aggiudicatario a norma dell'art. 1475 Codice Civile.
16. L'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirfa, si ritiene sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e trasporto del bene mobile e/o unità di navigazione, costi compresi, che sono a totale carico dell'aggiudicatario.
17. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia.
18. Ulteriori chiarimenti possono essere inviati per iscritto al Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Piermarco Boggioni, presso questa Autorità sita in Campione d'Italia in V.le Fusina 16 all'indirizzo di posta elettronica [info@autoritabacinoceresio.it](mailto:info@autoritabacinoceresio.it) o via fax al numero 0041 91 6494503.

Si avverte, infine, che si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del C.P. nei confronti di chiunque impedisse o turbasse la gara.

*Il Direttore*



**IL DIRETTORE**

*Com.te Dott. Maurizio Tumbiolo*



Fac-Simile Contratto di compravendita di beni mobili e/o unità di navigazione**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DI UNITÀ DI NAVIGAZIONE**

Premesso che:

• con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il bando per la vendita all'asta in **UNICO LOTTO COMPRENDEnte UNITÀ DI NAVIGAZIONE SEQUESTRATA** e in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato all'albo dell'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio, Piano e Ghirla con scadenza 18/01/2017 alle ore 12.00;

• in data \_\_\_\_\_ si è proceduto a espletare la gara per l'aggiudicazione delle unità di navigazione di cui al bando sopra richiamato;

Con il presente atto, recato e sottoscritto in due originali, da valersi ad ogni effetto di legge,

L'Autorità di bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla, con sede in Viale Fusina nr.16 a Campione d'Italia - codice fiscale 95079130134, nella persona del Direttore Com.te Dott. Maurizio Tumbiolo, che interviene in nome e per conto dell'Autorità, visto il verbale di gara approvato con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**AGGIUDICA AL**

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

quanto segue:

LOTTO NR. UNICO	Natante assegnabile ai sensi della L.R. n. 6 del 04.04.2012 – art. 54
Tipologia	Natante a motore
Marca	Acquavia 264B
Colore	Bianco con scritta A&A e doppia riga blu
Lunghezza	8,00 metri circa
Larghezza	3,00 metri circa
Motore	2 motori Volvo Penta (funzionanti)
Condizioni Generali	discrete condizioni d'uso
Luogo di deposito	Sirmione2 Spa, Via S. D'Acquisto 15, 25010 Colombaro di Sirmione (BS)
PREZZO BASE D'ASTA	€15.000,00

- 1) il prezzo dell'unità di navigazione è aggiudicato in euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00);
- 2) l'unità è consegnata al Sig. \_\_\_\_\_, il quale, ricevendola, ne dà atto all'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla, liberandola da ogni sua obbligazione relativa alla consegna;
- 3) il bene viene aggiudicato nello stato in cui si trova ed è consegnato insieme con gli accessori, le pertinenze e i frutti del giorno dell'asta, insieme ai titoli ed i documenti relativi alla proprietà e all'uso della cosa ceduta;
- 4) Tutte le spese inerenti la procedura di aggiudicazione, il rilascio dell'eventuale certificato di potenza del motore, e quanto necessario alla regolarità documentale sono a carico del compratore a norma dell'art. 1475 Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto a Campione d'Italia, il \_\_\_\_\_

**LA PARTE AGGIUDICATARIA**

**Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano**